



หนังสือสัญญาซื้อขายห้องชุด

สำเนาซึ่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 35881 ห้องชุดเลขที่ 51/86 ชั้นที่ 1 อาคารเลขที่ 3
 ตำบล บ่อผุด ชื่ออาคารชุด เดอะพาร์ค สมุย
 อำเภอ เกาะสมุย ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2552
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี เนื้อที่ประมาณ 156.96 ตารางเมตร พร้อมพื้นที่ระเบียง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 30 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2552

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ระหว่าง { 1. บริษัทแคร์ เอตคท จำกัด (โดย นายธีรสิทธิ์ เจริญองค์ แทน)
 2. บริษัทเดอะพาร์ค สมุย จำกัด (โดย นายธีรสิทธิ์ เจริญองค์ แทน) } ผู้ขาย อายุ { ... } ปี

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1. - 2. - ผู้ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 285/119 หมู่ที่ 9 ถนน ครอบ/ซอย ตำบล/แขวง บางกระดอ

อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทร.

กับ { บริษัท 19 จำกัด
 (โดย นายธีรสิทธิ์ เจริญองค์ แทน) } ผู้ซื้อ อายุ { ... } ปี

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ กับ ผู้ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 285/119 หมู่ที่ 9 ถนน งามวงศ์วาน ครอบ/ซอย วัคบัวขวัญ ตำบล/แขวง บางกระดอ

อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี โทร.

ทั้งสองฝ่าย ได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ ขายตกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ บริษัท 19 จำกัด

เป็นเงิน 4,800,000.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ ซื้อตกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จาก บริษัทแคร์ เอตคท จำกัด กับผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุดในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับตั้งแต่วันที่โอนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึง

ความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่กรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้นผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ดำเนินการแก้ไขของหรือจะให้ผู้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้โดยผู้ขายยินยอมรับผิดค่าใช้จ่ายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๕. และมีหนังสือรับรองการปล่อยหนี้คราวที่สุุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อ ถือไว้หนึ่งฉบับ

ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้

เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (แทนตามมอบ ทว. 28 กันยายน 2552)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (แทนตามมอบ ทว. 25 กันยายน 2552)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวนิตี สมวงศ์

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางพรทิพย์ ปิ่นเมือง

นางสาวนิตี สมวงศ์

นางชื่อ เจ้าหน้าที่ดิน



ได้รับตกลงร่วมกันเป็นหนังสือข้อละ 0.01
 ตามนิติกรรมฉบับแรก ทว. 4 มี.ค. 2551